



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ШІСТДЕСЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

«12» червня 2019 р.

№ 3556 - 60-VII

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку,
встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
кадастровий номер 3210945300:01:128:0140 вул. Заводська, 1-Г
на земельних торгах у формі аукціону»**

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМПІЗ» щодо розгляду та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,5521га, що розташована за адресою: Київська обл., м.Буча (в межах населеного пункту), вулиці Заводська, з/д 1-Г кадастровий номер: 3210945300:01:128:0140, звіт про експертну грошову оцінку та висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виконані ТзОВ «Західземлепроект», рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної, виконану ТзОВ «Рава-Зем Сервіс», з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради, керуючись статтями 12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,5521га, що розташована за адресою: Київська обл., м.Буча (в межах населеного пункту), вул.Заводська, з/д 1-Г, кадастровий номер: 3210945300:01:128:0140, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, КВЦПЗ: 11.02, вид використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виготовлений ТзОВ «Західземлепроект» станом на 03 червня 2019р.
2. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 1,5521га, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, КВЦПЗ: 11.02, вид використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації

основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: Київська обл., м.Буча (в межах населеного пункту), вул.Заводська, з/д 1-Г, кадастровий номер: 3210945300:01:128:0140.

3. Встановити стартову ціну земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах, зазначеної в п.2 даного рішення в розмірі чотири мільйона триста тисяч гривень (4 300 000 грн).
4. Встановити значення кроку у розмірі 3% від стартової ціни продажу земельної ділянки.
5. Торги провести в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.
6. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Центрального будинку культури (сесійна зала Бучанської міської ради): Київська обл., м.Буча, вул.Пушкінська, буд.61-В.
7. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
8. Уповноважити міського голову Федорука Анатолія Петровича від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах у формі аукціону, підписати протокол земельних торгів у формі аукціону, укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів.
9. Зобов'язати Переможця земельних торгів:

На виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:

- Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону (в частині виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки) в сумі: 12074 грн.00коп. (Дванадцять тисяч сімдесят чотири грн.00коп.);
- Відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально- економічного розвитку, підприємництва, житлово - комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

Міський голова



А.П.Федорук

